

## **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania
2. Wstęp-podstawowe założenia projektowe
3. Opis zagospodarowania terenu
4. Zieleń
5. Elementy małej architektury
6. Zabezpieczenie potrzeb osób niepełnosprawnych
7. Postawowe dane instalacyjne
8. Dane ogólne

### **RYSUNKI**

Projekt zagospodarowania terenu  
Plansza zbiorcza sieci  
Projekt drogowy

rys nr 1z  
rys nr 2z  
rys nr 3z

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYDZIAŁU HISTORYCZNEGO**  
**I ARCHIWUM UAM**  
**POZNAŃ DZ. 278/3 , 280 ARKUSZ 29 OBĘB MORASKO**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Projekt koncepcyjny konkursowy
- Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy 1:500
- Dokumentacja geotechniczna
- Decyzja nr. 12/09 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe

**2. WSTĘP - PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Projekt przewiduje realizację dwóch niezależnych obiektów kubaturowych- Wydziału Historycznego i Archiwum oraz budynku trafostacji i infrastruktury technicznej związanej z częścią kubaturową  
Całość założenia stanowi kontynuację podstawowych formalnych i funkcjonalnych zasad zabudowy kampusu Morasko.

**3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przewidziano lokalizację obiektów w granicach linii zabudowy wyznaczonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Główne wejścia do budynku Wydziału i Archiwum zaprojektowano od strony ulicy łączącej wszystkie elementy kampusu Morasko. Najbliższe otoczenie stanowią budynki Wydziału Chemii zlokalizowanego po przeciwnej stronie ulicy oraz obiekty Wydziału Politologii , których kontynuację stanowi obecne przedsięwzięcie. Obsługę komunikacyjną zaprojektowano w formie pętli połączonej z głównym ciągiem komunikacyjnym kampusu.

Miejsca parkingowe w ilości 248 szt przewiduje się głównie od strony torów kolejowych i przyszłej trasy komunikacyjnej . W ramach ogólnej liczby miejsc parkingowych zaprojektowano przy wejściach do obiektów 11 stanowisk dla osób niepełnosprawnych. Ciągi komunikacji jezdnej przewiduje się w nawierzchni z kostki pozbruk , same stanowiska parkingowe z krat wypełnionych nawierzchnią trawiastą. Ciągi piesze łączące poszczególne elementy zabudowy ze sobą i pozostałą częścią Uczelni zaprojektowano w nawierzchni z kostki pozbruk i płyt granitowych. W miejscach przejść dla pieszych przewidziano obniżone krawężniki.

Z uwagi na natężenie ruchu podstawowe przestrzenie rekreacyjne obiektu zaprojektowano w formie zamkniętych 3 dziedzińców oraz otaczających obiekt tarasów.

**4. ZIELEŃ**

Zieleń całego założenia w formie zorganizowanych szpalerów drzew, zieleni średniowysokiej i niskiej obejmuje powierzchnię 16828.92 m<sup>2</sup> co stanowi przeszło 41 % powierzchni opracowania. W rejonie przyszłościowej trasy komunikacyjnej od strony torów kolejowych

pozostawia się istniejący pas zieleni w formie dzikiej łąki bez ingerencji projektowej. W projekcie przewiduje się wycinkę istniejących w części zachodniej niewielkich ilości samosiejek kolidujących z realizacją przedsięwzięcia.

## **5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Główne natężenie elementów małej architektury związane jest z najbliższym otoczeniem budynku i przestrzeniami wewnętrznymi – patia rekreacyjne. Schody terenowe i tarasy otaczające budynki od strony wejść do obiektów wzbogacone murowanymi skrzyniami na zieleni i ławkami stanowią reprezentacyjne partie wejściowe oraz miejsca gromadzące młodzież akademicką. Podstawowym materiałem użytym w tym rejonie jest cegła klinkierowa i granit – materiały stosowane w sąsiednich zrealizowanych przedsięwzięciach. Patia wewnętrzne o zróżnicowanych nawierzchniach z granitu płomieniowanego, decku drewnianego, betonu architektonicznego poprzeplatane partiami zieleni płożącej stanowią uzupełnienie miejsc rekreacyjnych. Dopełnieniem elementów małej architektury są drobne akcesoria terenowe – kosze na śmieci, balustrady, lampy oświetlenia ulicznego i iluminacji budynku. Gromadzenie odpadów bytowych przewidziano w wyodrębnionym zadaszonym pomieszczeniu zintegrowanym z budynkiem stacji trafo. Wywóz śmieci zapewnia odrębna zewnętrzna firma obsługująca budynki Campusu Morasko.

## **6. ZABEZPIECZENIE POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie zagospodarowania terenu zabezpiecza się dojść i dojazdów, w których w miejscach przejść dla pieszych przewidziano obniżone krawężniki. Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych w ilości 11 szt zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie głównych wejść do budynku wydziału i archiwum w powiązaniu z rampami umożliwiającymi dogodny dojazd osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

## **7. PODSTAWOWE DANE INSTALACYJNE**

Przewiduje się podłączenie obiektów do:

- sieci elektroenergetycznej poprzez indywidualną stację transformatorową
- połączenie z istniejącą uczelnianą infrastrukturą niskoprądową
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie odrębnych instalacji odwodnienia dachów i dróg
- wykonanie kanalizacji sanitarnej
- podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej poprzez indywidualne węzły cieplne
- wykonanie drenażu w zakresie podpiwniczonej części Wydziału Historycznego.

## **7. DANE OGÓLNE.**

Liczba kondygnacji naziemnych

- |            |           |
|------------|-----------|
| - archiwum | I-II      |
| - wydział  | I-II –III |
| - trafo    | I         |

Powierzchnia terenu inwestycji	40.653.92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	9429.6 m <sup>2</sup>
- archiwum	2751.54 m <sup>2</sup>
- wydział	6562.86 m <sup>2</sup>
- trafo	115.20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa razem	16972.02 m <sup>2</sup>
- archiwum	2531.25 m <sup>2</sup>
- wydział	14346.19 m <sup>2</sup>
- trafo	94.58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	19615.23m <sup>2</sup>
- archiwum	2863.1 m <sup>2</sup>
- wydział	16636.93 m <sup>2</sup>
- trafo	115.20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg	3932.06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników i placów	5509.71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia patia rekreacyjnego	1052.99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego ciągu pieszego	1167.13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	16828.92 m <sup>2</sup>
Kubatura razem	94908.2m <sup>3</sup>
- archiwum	13227.2 m <sup>3</sup>
- wydział	81220.2 m <sup>3</sup>
- trafo	460.8 m <sup>3</sup>
Liczba miejsc parkingowych	248 szt

Opracował :  
arch. Jacek Buszkiewicz